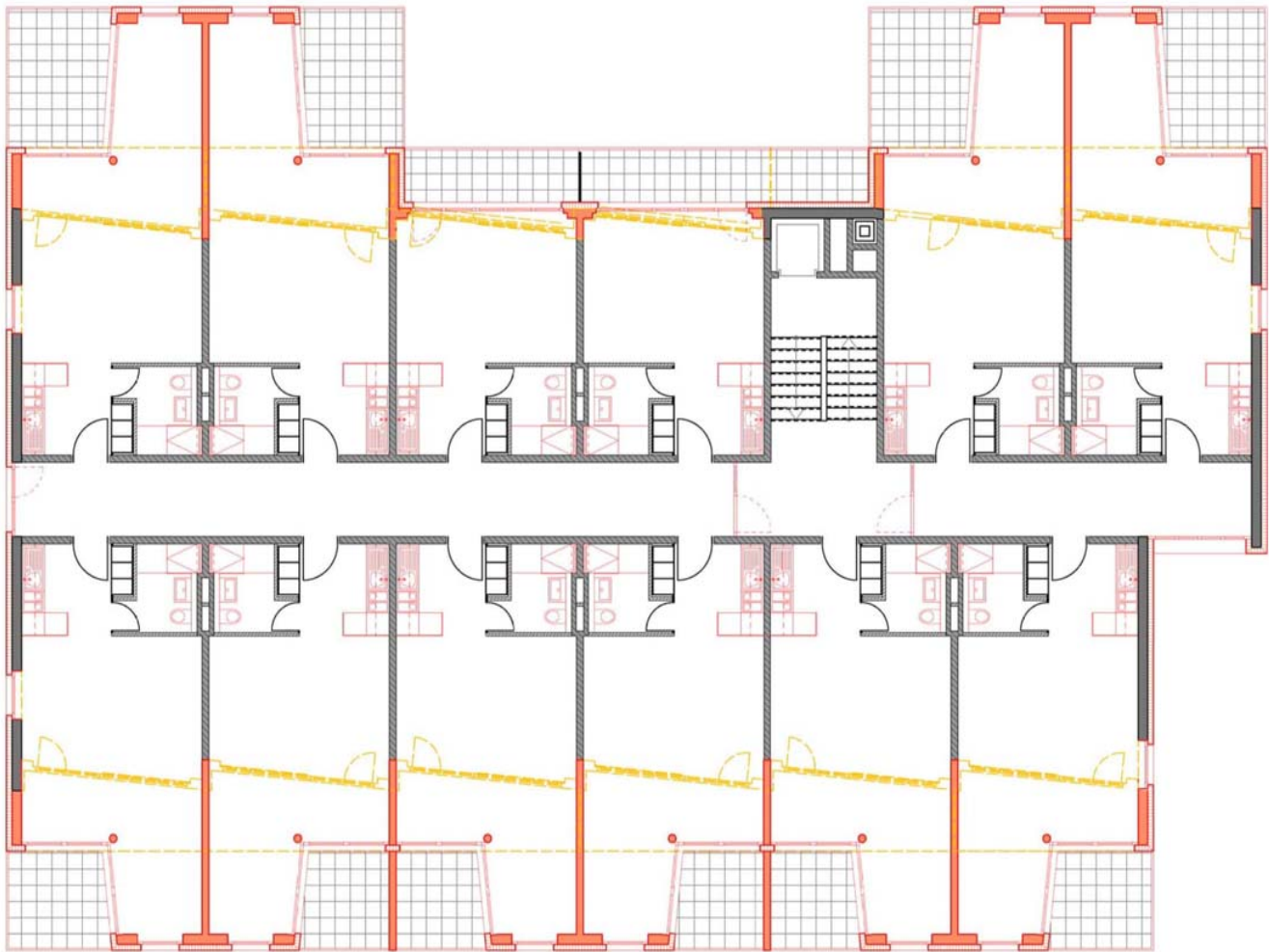


Grundriss Obergeschoss



Aussenansicht



Ausgangslage

Das 1972 erbaute Mehrfamilienhaus mit insgesamt 36 Einzimmerwohnungen konnte dank der grossen Ausnutzungsreserve deutlich vergrössert werden. Die 1-Zimmerwohnungen konnten im Schnitt von 28 auf 42 Quadratmeter vergrössert, die bestehende Balkongrössen besser organisiert werden.

Die Erneuerung der Küchen und der Bäder, sowie sämtliche Leitungen gehörten ebenfalls zum Umbauprojekt. Abgerundet wird das Angebot mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung und einer Brauchwarmwassersolaranlage auf dem Dach.

Die bestehende Schottenstruktur bleibt erhalten und wird an den Enden ergänzt. Ein aufwändiges Verweben der alten und neuen Armierungseisen in den Decken war effizienter und kostengünstiger als ein Komplettersatz. Der alte Kern blieb somit erhalten, die Baukosten um einiges günstiger. Die schräggestellten Fensterfronten werden neu interpretiert und ausgerichtet und den neuen Grundrissen angepasst.

Im Dachgeschoss konnte aus den zwei 1-Zimmerwohnungen am Rand jeweils ein zusätzliches Zimmer an der Nordseite angefügt werden. Zwei zusätzliche, neue 2-Zimmerwohnungen im Dachgeschoss ergänzen den Wohnungsmix.

Die moderne Materialisierung und das dezente Farbkonzept lassen die Liegenschaft in neuem Glanz erstrahlen.

Das Zusammenfügen der alten und der neuen Bausubstanz hatten einen positiven Einfluss auf die Kosten und die Termine.

Sanierung + Erweiterung MFH Hungerbergstrasse, 8046 Zürich

- Ausnützungsoptimierung in Zusammenhang mit Komplettsanierung
- Minergie Standard
- Hochwertiger Ausbau mit gediegenen Materialien
- Kosten- und Termineinhaltung

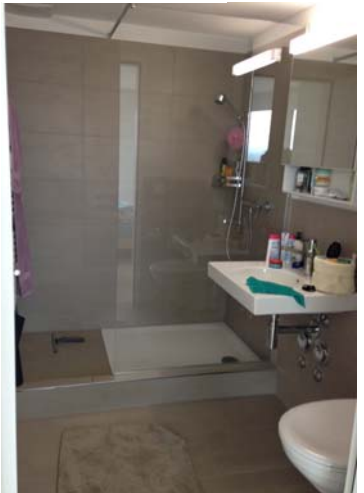
Anbau Süd



Küche / Essraum



Nasszelle



Auftraggeber	Ch. Hausamann
Gebäudevolumen	8'160 m3
Erstellungsjahr	1972 / 2014
Hon.ber. Baukosten	CHF 5.1 Mio
Teilleistung SIA112	sämtliche Teilleistungen
Funktion im Projekt	Architektur, Gesamtleitung
Planerteam	
Architektur	mml architekten
Elektroplanung	ELARA Engineering, Zürich
Statik	Marti Dietschweiler Ing., Männedorf
HKLS	Widmann AG, Attikon
Referenzperson	Herr Pierre Christe 079 340 15 33