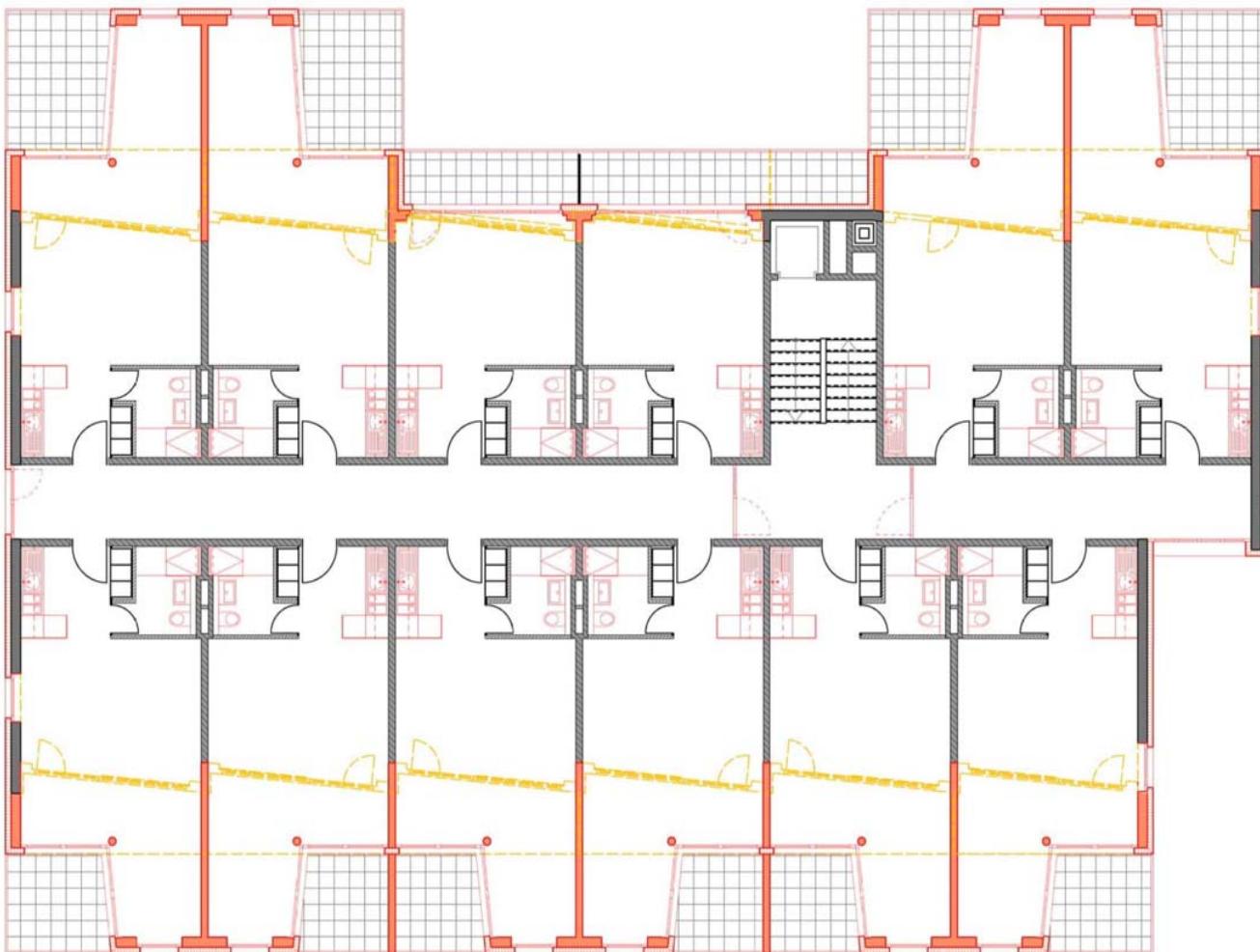


## Grundriss Obergeschoss



## Aussenansicht



## Ausgangslage

Das 1972 erbaute Mehrfamilienhaus mit insgesamt 36 Einzimwohnungen konnte dank der grossen Ausnutzungsreserve deutlich vergrössert werden. Die 1-Zimmerwohnungen konnten im Schnitt von 28 auf 42 Quadratmeter vergrössert, die bestehende Balkongrössen besser organisiert werden.

Die Erneuerung der Küchen und der Bäder, sowie sämtliche Leitungen gehörten ebenfalls zum Umbaprojekt. Abgerundet wird das Angebot mit einer kontrollierten Wohnraumlüftung und einer Brauchwarmwassersolaranlage auf dem Dach.

Die bestehende Schottenstruktur bleibt erhalten und wird an den Enden ergänzt. Ein aufwändiges Verweben der alten und neuen Armierungseisen in den Decken war effizienter und kostengünstiger als ein Komplettersatz. Der alte Kern blieb somit erhalten, die Baukosten um einiges günstiger. Die schräggestellten Fensterfronten werden neu interpretiert und ausgerichtet und den neuen GrundrisSEN angepasst.

Im Dachgeschoss konnte aus den zwei 1-Zimmerwohnungen am Rand jeweils ein zusätzliches Zimmer an der Nordseite angefügt werden. Zwei zusätzliche, neue 2-Zimmerwohnungen im Dachgeschoss ergänzen den Wohnungsmix.

Die moderne Materialisierung und das dezente Farbkonzept lassen die Liegenschaft in neuem Glanz erstrahlen.

Das Zusammenfügen der alten und der neuen Bausubstanz hatten einen positiven Einfluss auf die Kosten und die Termine.

**m m l a r c h i t e k t e n**

meyer moser laenz architekten ag  
Atelier Bluntschlisteg 1 CH-8002 Zürich T +41 44 253 71 00  
info@mmlarchitekten.ch mmlarchitekten.ch F +41 44 251 48 64

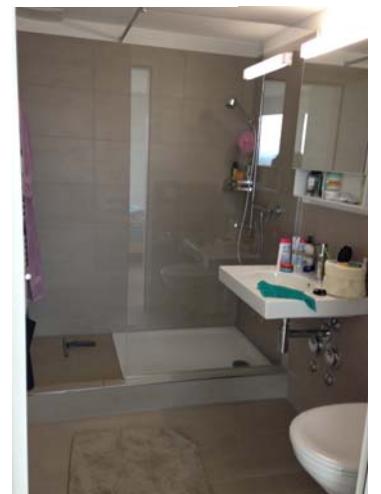
## Sanierung + Erweiterung MFH Hungerbergstrasse, 8046 Zürich

- Ausnützungsoptimierung in Zusammenhang mit Komplettsanierung
- Minergie Standard
- Hochwertiger Ausbau mit gediegenen Materialien
- Kosten- und Termineinhaltung

## Anbau Süd



## Nasszelle



**Auftraggeber** Ch. Hausmann

**Gebäudevolumen** 8'160 m<sup>3</sup>

**Erstellungsjahr** 1972 / 2014

**Hon.ber. Baukosten** CHF 5.1 Mio

**Teilleistung SIA112** sämtliche Teilleistungen

**Funktion im Projekt** Architektur, Gesamtleitung

**Planerteam**

mml architekten

ELARA Engineering, Zürich

Marti Dietschweiler Ing., Männedorf

Widmann AG, Attikon

**Referenzperson** Herr Pierre Christe

079 340 15 33

## Küche / Essraum

