



Die Aufgabe des Globus-Zentrallagerumbaus stellte sich für das Generalplanerteam Gähler & Partner und Meyer Moser Lanz Architekten so, dass mit einem Gebäuderecycling die vier Geschosse einer alten, wellblechverkleideten Lagerhalle so umkonzipiert werden, dass die unteren beiden Geschosse für ein Interio-Einrichtungshaus und die oberen beiden Geschosse für Büros optimal genutzt werden können. In einem Wettbewerb wurde unter dem Stichwort "genial - einfach" eine erste Vision entwickelt:

- Verlegen des Haupteingangs zum bestehenden Parkplatz
- Markantes Eingangsportal mit zentraler Sammelachse für Fussgänger
- Erweitern des Parkplatzangebots durch Dachparking mit spiralförmiger Zufahrtsrampe.

Angelpunkt des architektonischen Konzepts für die Nutzung war die Frage, wie auf einer Geschossfläche von ca. 7000 m<sup>2</sup> mit einer Länge von ca. 100 m und ca. 70 m Breite attraktive, optimal belichtete Arbeitsplätze entstehen sollten. Erreicht wurde dies mit der Anordnung von sechs paarweise um die Längsachse gruppierten Innenhöfe, die nebst der Belichtung auch der Erholung dienen. Die Erschliessung erfolgte paarweise entlang der mit zentralen Einrichtungen genutzten Mittelzone. Sie wird immer wieder durch die Innenhöfe belichtet und ergibt dadurch einen interessanten Bewegungsablauf. Eine zentrale Liftanlage beim Haupteingang sowie acht dezentral angeordnete Fluchttreppenhäuser ergänzen das Erschliessungskonzept. Durch die enge Zusammenarbeit mit Statik- und Technikexperten im Generalplanerteam wurde gleich zu Planungsbeginn die Plattform geschaffen, die die Entwicklung einer technisierten Raumstruktur sowohl für Büros wie für Verkauf ermöglichen.

heute



heute



## Umbau Dienstleistungsgebäude Spreitenbach

### 1. Preis Generalplaner-Wettbewerb

Umbau/Nutzungsänderung eines Lagerhauses in ein Dienstleistungsgebäude

Decken-, Stützen- und Fundamentverstärkungen

Nachrüsten Erdbebensicherheit

gestern



vision



|                     |                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Auftraggeber        | Magazine zum Globus                                                           |
| Gebäudevolumen      | 130'000 m3 SIA                                                                |
| Erstellungsjahr     | 2002                                                                          |
| Hon.ber. Baukosten  | 40 Mio Fr.                                                                    |
| Teilleistung SIA112 | 21 31-33 41 51-52                                                             |
| Funktion im Projekt | Architektur, Projektmanagement                                                |
| Generalplaner       | ARGE Gähler & Partner /Meyer Moser Lanz Architekten                           |
| Referenzperson      | Magazine zum Globus<br>Liegenschaften AG<br>Herr H. Klausner<br>058 455 23 11 |