

Bürofläche 3.OG



Einzelbüro



Ausgangslage

Das Eigenobjekt der UBS am Bellevue wurde einer Gesamtsanierung unterzogen. Neben der neuen Haustechnik wurden die Innenräume zurückgebaut und mit dem gesamtschweizerisch einheitlichen Design, dem Branch Format der UBS, versehen. Die Natursteinfassade wurde gereinigt und beschädigte Platten, wo nötig, ersetzt. Durch die engen Platzverhältnisse und das hohe Verkehrsaufkommen am Bellevue musste eine komplexe Bauleistungsplanung erarbeitet werden.

Auf der Seite Freieckgasse wurde mit einem Anbau das Gebäude um drei Geschosse erhöht. Die Büroräume des 1. bis 5. Stocks erhielten neue Oberflächen. Das Gebäude wurde erdbebensicher ausgebaut. Neu, zum Ersatz sämtlicher Elektroanlagen wurden Videoüberwachung, Zutrittskontrollanlagen, Türsprechanlagen und Einbruch-Überfallanlagen eingebaut. Sämtliche Steigzonen wurden saniert und teilweise neu angeordnet. Die Büros wurden mit Kühldecken versehen. Neben der neuen Liftanlage erfolgte auch eine Sanierung des Treppenhauses. Jedes Stockwerk erhielt eine Teeküche. Der Privatkundenbereich im 5. Obergeschoss verfügt über Terrassen mit herrlichem Blick über das Bellevue und den See.

Das eng abgesteckte Planungs- und Bauprogramm konnte in guter Zusammenarbeit mit den Fachplanern und der Generalunternehmung äusserst zufriedenstellend für die Bauherrschafft realisiert und umgesetzt werden.

Wartezone 5.OG



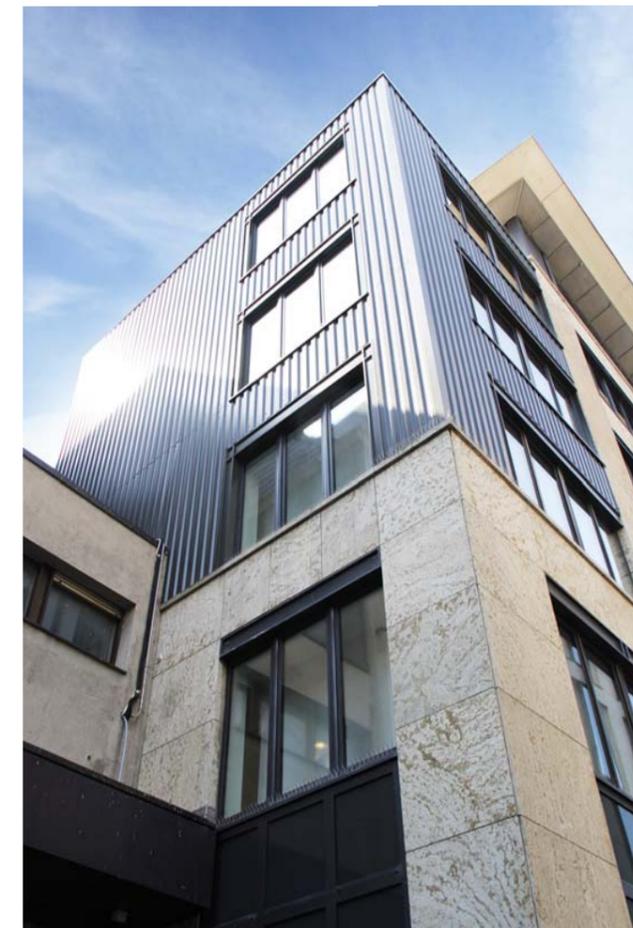
Kundendesk 5.OG



Aussenansicht Bellevue



Aussenansicht Freieckgasse



### Umbau UBS, Theaterstrasse 20, 8001 Zürich

- Erneuerung Haustechnik und Steigzonen
- Sanierung Natursteinfassade
- Aufstockung um 3 Stockwerke Seite Freieckgasse
- Neue Sanitäre Anlagen
- Anwendung UBS Branch Format in allen Räumen

|                            |   |
|----------------------------|---|
| <b>Auftraggeber</b>        | UBS AG, Zürich  |
| <b>Gebäudevolumen SIA</b>  | 6'500 m <sup>3</sup>  |
| <b>Erstellungsjahr</b>     | 2013 bis 2014   |
| <b>Hon.ber. Baukosten</b>  | CHF 6.5 Mio.  |
| <b>Teilleistung SIA112</b> | 21 31-33 41 51  |
| <b>Funktion im Projekt</b> | Architektur, Planung  |
| <b>Generalplanerteam:</b>  |   |
| <b>Architektur</b>         | mml architekten   |
| <b>Bauingenieur</b>        | Gähler + Partner AG   |
| <b>Elektroplanung</b>      | khp-ag elektro engineering  |
| <b>MSRL Planung</b>        | Boxler MSRL Engineering AG  |
| <b>Sanitäreanlagen</b>     | Gähler + Partner AG   |
| <b>HKLS</b>                | Gähler + Partner AG   |
| <b>Ausführung</b>          | Allreal Generalunternehmung AG                                      |
| <b>Referenzperson</b>      | Beta Projektmanagement AG<br>Herr Yuri Casparis<br>+41 44 258 80 37 |