

Balkon



Innenansicht



Küche



Ausgangslage

Das Wohnhaus Schützenstrasse 62 wurde 1961 erbaut und seither nicht umgebaut oder saniert. Es sind total 8 Wohnungen untergebracht, je eine 3.5-Zimmerwohnung und eine 4-Zimmerwohnung pro Geschoss.

Es werden kleine Grundrissveränderungen vorgenommen. In der 3.5-Zimmerwohnung wurde die Küche von der Rückseite zur Südseite verlegt. Mittels eines grossen Wanddurchbruchs konnte der Wohnraum mit der Küche und dem Essraum verbunden werden. Neu ist der Zugang von der Küche/ vom Essraum zum Balkon anstelle eines Schlafzimmers. Diese Massnahme hat die Wohnungen extrem aufgewertet.

Die Küchen und Bäder inkl. der Steigleitungen wurden komplett ersetzt. Bei der Elektrifizierung wurden die Drähte ersetzt und die Unterverteilungen erneuert. Der Lift wurde ersetzt und an die neuen Vorschriften angepasst. Brandschutztechnisch ist die Liegenschaft auf dem neusten Stand. Die Erdbebenertüchtigung wurde überprüft. Das Haus wurde statisch ertüchtigt. Auf eine energetische Sanierung mittels Wärmedämmung wurde aus optischen Gründen verzichtet. Neu wurden die Kellerdecke und das Dach isoliert. Mit den neuen Fenstern und den Isolationsmassnahmen konnte der Energiebedarf deutlich verringert werden.

Das blaue Farbkonzept wurde von aussen nach innen gezogen und wiederholt sich im ganzen Haus. Der Charakter der Liegenschaft blieb erhalten.

Sanierung MFH Schützenstrasse 62, 8400 Winterthur

- Erneuerung Küche & Bad inkl. Fallstränge
- kleine Grundrissoptimierungen
- Heizungsumstellung von Öl auf Gas
- neuer Lift
- Anpassungen Brandschutz

Aussenansicht



Nasszelle



Treppenhaus



Aussenansicht



Auftraggeber	Private Bauherrschaft Fr. S. Zimmermann
Gebäudevolumen	3'500 m3
Instandsetzung	2019 / 2020
Hon. ber. Baukosten	CHF 2.1 Mio.
Teilleistung SIA112	SIA sämtliche Teilleistungen
Funktion im Projekt	Planung, Bauleitung, Kosten und Termine
Planerteam	
Architektur	mml architekten
Bauleitung	mml architekten
Elektro	Mettler und Partner AG
Statik	Hunziker Betatech AG
Sanitär	Heierli Haustechnik AG
Referenzperson	Fr. S. Zimmermann (Bauherrin) 076 319 20 20