

Neuer Verkaufsraum im 1. Untergeschoss



Stufenartiger Anbau im bestehenden Lichthof



Ausgangslage

Der in zwei Etappen ausgeführte Umbau des unter Denkmalschutz stehenden Manor-Warenhauses diente in erster Linie dem Ziel, die bisherige Verkaufsfläche des Geschäftes um insgesamt ca. 2'600 m<sup>2</sup> zu erweitern und neuen Benutzerbedürfnissen anzupassen.

Parallel dazu wurden die Kundenströme im Erdgeschoss mit neuen Eingängen und ergänzten Rolltreppen den Nutzungsbedürfnissen entsprechend optimiert.

In einem ersten Bauabschnitt unter Betrieb des übrigen Gebäudes wurden die bestehenden grossen Haustechnikzentralen in bezüglich Ausnützung nicht anrechenbaren Zonen umgelegt und das 1. Untergeschoss zu einem ca. 1'250 m<sup>2</sup> grossen zusammenhängenden Verkaufsraum ausgestaltet.

In einer weiteren Bauetappe wurden dann die übrigen Geschosse reorganisiert und der bestehende Hofraum mit einem stufenförmigen Anbau ausgenutzt. Die hierdurch erfolgte Erweiterung beläuft sich auf ca. 1000 m<sup>2</sup>.

**Oscar Weber AG (Manor)**  
**Bahnhofstrasse 75 - 79, 8001 Zürich**

- Umbau, Anbau und Nutzungsänderung unter Betrieb in inventarisiertem Gebäude
- Fassadensanierung
- Neue Raumorganisation
- Haustechniksanierung

<b>Auftraggeber</b>	Maus Frères SA, Genève
<b>Gebäudevolumen</b>	85'000 m <sup>3</sup> SIA
<b>Erstellungsjahr</b>	2002
<b>Hon.ber. Baukosten</b>	15.3 Mio Fr.
<b>Teilleistung SIA112</b>	21 31-33 41 51-53
<b>Funktion im Projekt</b>	Gesamtleitung
<b>Planungsteam</b>	Architektur, Projektmanagement
<i>Bauingenieur</i>	Henauer und Gugler AG
<i>Elektroing</i>	Mettler + Partner
<i>HLKK-Ing</i>	KBS Etudes
<i>Bauphysiker</i>	Leuthardt + Mäder
<b>Referenzperson</b>	Herr A. Egli 052 654 04 55

Um-, Aus- und Einbau der neuen Rolltreppen über ein Wochenende ohne Betriebsunterbruch

