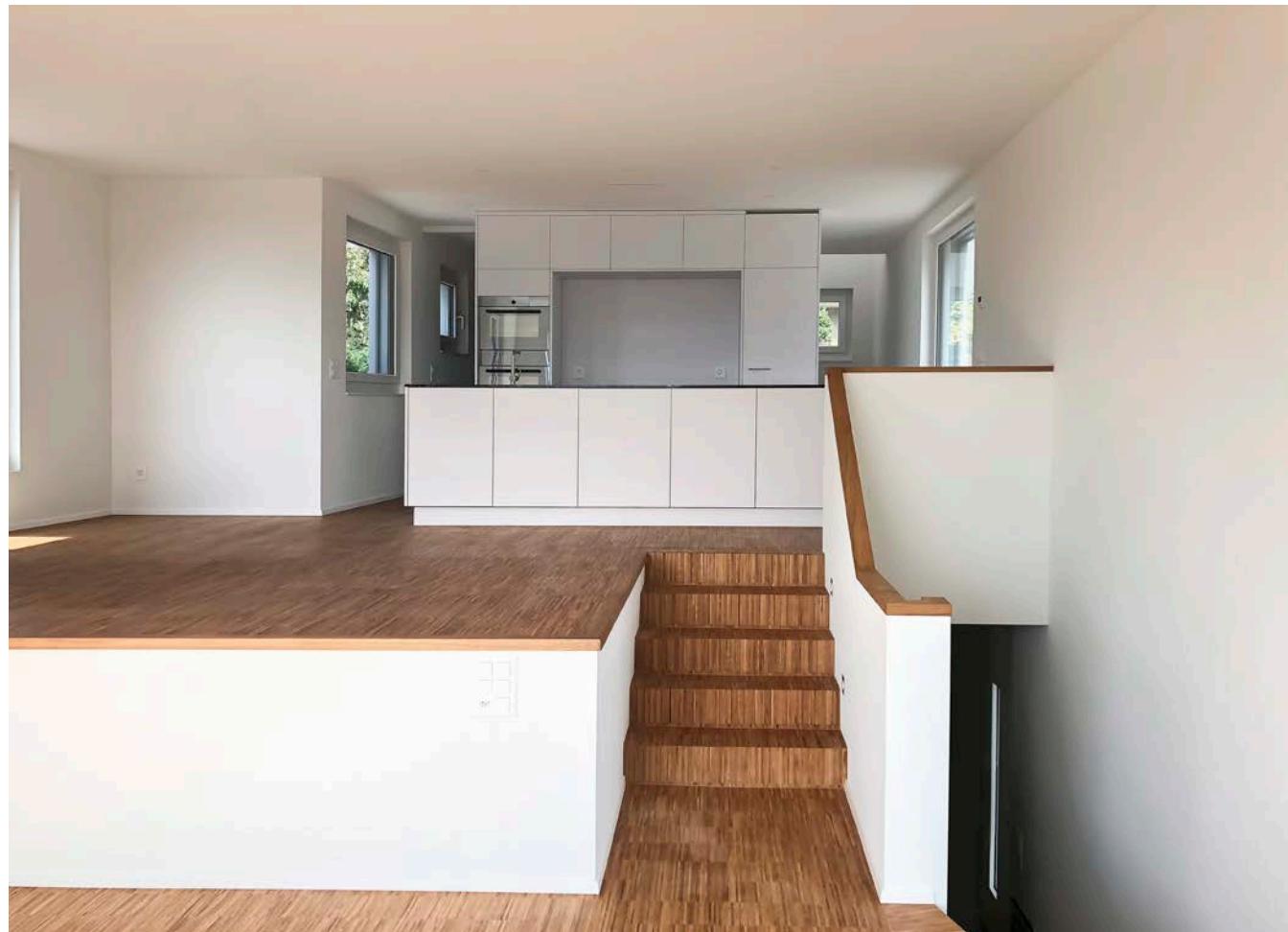


Aussenansicht Hinterbergstrasse



Wohn-/ Essraum mit offener Küche und Vorratsraum



Ausgangslage

Die im Familienkreis vererbte Liegenschaft mit dem Altbau Susenbergstrasse 147 hat genügend Ausnutzungsreserve, um die Parzelle zu teilen und einen schalen, hohen Neubau zu projektiert. Durch die steile Hanglage bat sich das Konzept mit einem Split-Level Haus geradezu an. Die versetzten Halbgeschosse fügen sich dem Terrain an. Der Wohnbereich erhält eine Überhöhe mit grossem Blumenfenster inkl. Sitzgelegenheit, so dass der herrliche Blick über die Stadt genossen werden kann.

Da die Höhendifferenz genau einen Meter beträgt, musste kein/e Geländer oder Absturzsicherung angebracht werden, was der fliessenden Wohnlandschaft mit offener Küche ihre Grosszügigkeit gibt.

Mit insgesamt 4 Schlafzimmern, einem gut dimensionierten Wohn-/ Essraum und dem Cheminée-Zimmer mit atemberaubender Aussicht von der Terrasse im Dachgeschoss bietet diese Wohneinheit eine Hauptnutzfläche von ca. 180 m². Garage- und Velostellplatz wie auch Keller und Waschküche gehören selbstverständlich dazu.

Die Haustechnik, insbesondere die Heizung, wird mit dem Altbau geteilt und funktioniert via Fernleitung und Übergabestation.

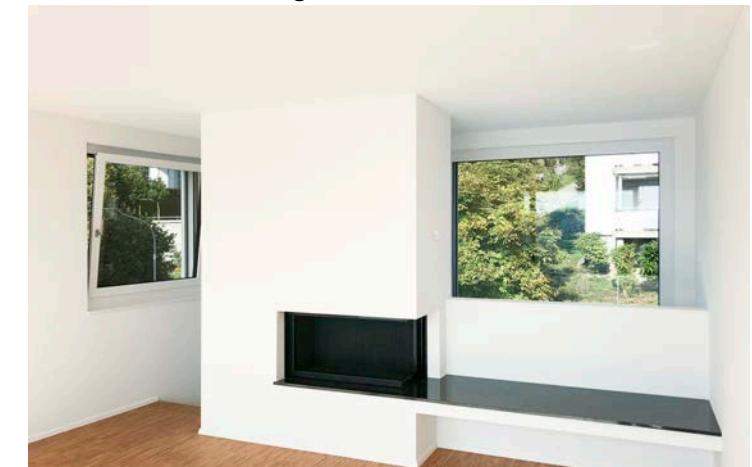
Das Volumen tritt ganz unterschiedlich in Erscheinung. Aus der Perspektive der Susenbergstrasse wird es als kleines zweigeschossiges Haus wahrgenommen. Die Fassadenansicht seitens Hinterbergstrasse lässt das Haus als viergeschossig dastehen. Als markantes Merkmal wurden in der hellen Putzfassade dunkelgraue, verschieden grosse quadratische Fenster verbaut. Dieses Spiel der Fenster verrät dem Betrachter nicht, wie sich die Geschossigkeit dahinter verbirgt.

Zusammen mit dem Landschaftsarchitekten konnten die unter Schutz stehenden Altbauten und deren Gärten harmonisch mit der Gartenanlage des Neubaus ergänzt werden. Mit bestehenden und teils neuen Obstbäumen wurde der Garten komplettiert.

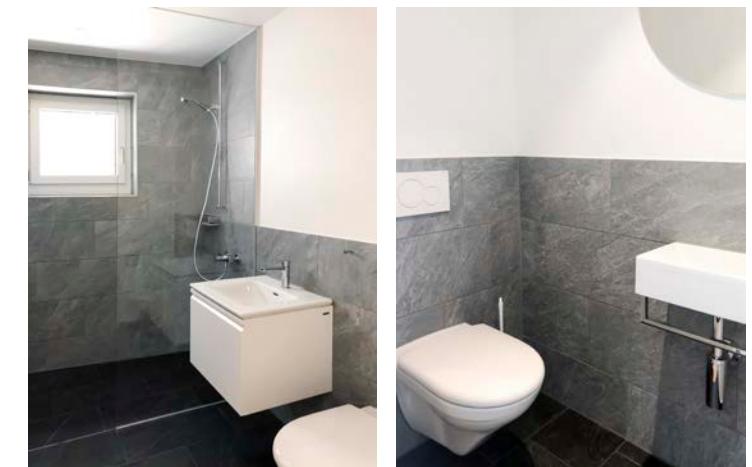
EFH Susenbergstrasse 149, 8044 Zürich

- Neubau auf schmaler, steiler Parzelle
- Split-Level Haus auf 7 Halbgeschossen
- 4 Schlafzimmer, 3 Nasszellen
- spezielle Hangsicherung
- schlichte Erdbebenaussteifung
- termin- und kostengerechte Übergabe

Cheminéezimmer Dachgeschoss



Nasszellen



Auftraggeber Fam. F. & N. Angst

Gebäudevolumen 965 m³

Erstellungsjahr 2017-2018

Hon. ber. Baukosten CHF 1.4 Mio.

Teilleistung SIA112 SIA sämtliche Teilleistungen

Funktion im Projekt Planung, Bauleitung, Kosten und Termine

Planerteam

Architektur mml architekten

Bauleitung mml architekten

Elektro Mettler + Partner AG

Statik Marti + Dietschweiler AG

HLKS VC Engineering AG

Bauphysik Mäder Bauphysik

Landschaftsarch. Rosenmayr Landschaftsarchitektur

Referenzperson Fr. N. Angst, Eigentümerin
076 515 24 51