



Strassenansicht Culmannstrasse



Die Stiftung für Studentisches Wohnen hat das sanierungsbedürftige Gebäude Culmannstrasse 26 in 8006 Zürich als ehemaliges Personalhaus vom Kanton Zürich ein Baurecht übernommen, um darin für 60 Studierende Einzelzimmer als preisgünstigen Wohnraum mit der dazugehörigen Infrastruktur zu erstellen.

Ziele

- Einrichten von 60 Studentenzimmern zu möglichst günstigem Preis
- Energetische und bauliche Sanierung des Gebäudes
- Minergiestandard
- Behindertengerechtigkeit
- Restauration der Fassade und Erhaltung des Quartierbildes

Beschrieb

Nebst der baulichen Sanierung der Gebäudehülle wurden die Zimmer mit kontrollierter Zuluft versehen, neue Nassräume in den Wohngesossen und eine Gemeinschaftszone mit Grossküche im Erdgeschoss eingebaut.

- Das gesamte Gebäude wurde energetisch so erneuert, dass Minergiestandard entstand
- Die Fassade und Fenster sind zusätzlich so isoliert, dass der gestalterische Charakter des im frühen letzten Jahrhundert entstandenen Gebäudes erhalten bleibt
- Erneuerung / Ersatz der Eichenparkettböden auf neu schwimmende UB
- Erhalten der Stukaturdecken

*Erneuerung / Umbau Studentenwohnheim
Culmannstrasse 26, 8006 Zürich*

- Optimale Grundrisse mit 60 Einzelzimmern
- respektvoller Umgang mit bestehender Bausubstanz
- behindertengerechte Grundrisse
- architektonische Auffrischung der Innenräume
- Energetische + bauphysikalische Sanierung
- Minergiestandard
- Erdbebenertüchtigung
- effiziente + preiswerte Bauabwicklung



Innenansichten Aufenthaltsraum



Auftraggeber	Stiftung für Studentisches Wohnen
Gebäudevolumen	7'500 m3 SIA
Erstellungsjahr	2009 - 2010
Hon.ber. Baukosten	5.5 Mio. CHF
Teilleistungen SIA112	ab 21 sämtliche Teilleistungen
Funktion im Projekt	Projektleitung, Architektur, Bauleitung
Generalplanerteam	
<i>Projektleitung/Architekt</i>	mml architekten
<i>HLKK-Ing</i>	Ingenieurbüro Irniger AG
<i>Bauing.</i>	Synaxis AG
<i>Elektro ing.</i>	Mettler + Partner AG
<i>Bauphysik</i>	Leuthardt + Mäder
Referenzperson	Hr. Beat Kempf, dipl. Arch ETH/SIA Delegierter für Baufragen, Vorsitz BK Tel. 079 434 79 59