



Korridor



Wohnen



Dusche



Die drei Mehrfamilienhäuser an der Wassergass 5, 7 und 9 in Horgen wurden durch die Firma Mobag in den Jahren 1972/73 als Teil einer Gesamtanlage von 14 Mehrfamilienhäuser erbaut. Die ruhige sonnige Lage und die wunderbare Seesicht sind die hervorstechenden Merkmale dieser Häuser.

Durch die energetische Fassadensanierung sowie die geringfügigen Grundrissanpassungen entstanden moderne, zeitgemässe Wohnungen zu einen attraktiven Mietzinsen. Die Vergrösserung der Attikawohnungen und der zusätzliche Terrassenfläche auf den bestehenden Flachdächern sind begehrte Flächen. Den Hochparterrewohnungen wurde vom Balkon ein Abgang in den Garten ermöglicht. Die unterschiedliche Anzahl Treppen sind an die bestehende Topographie angepasst. Der Aussenraum wurde als wichtiges Element der neuen Wohnungen projiziert und umgesetzt.

Die schlichte, einfache Materialisierung trägt zum zeitgemässen Design bei. Die hellgestrichene Kompaktfassade mit den einfachen, bewährten Details lassen die Baukörper klar und formal in Erscheinung treten. Im Innern wurde diese Formensprache fortgesetzt. Der Eichenparkett im Zusammenspiel mit den weissen Küchen und weissen Bädern ist der Farbpunkt der Wohnungen. Die durchgehende Verlegeart auch in den Küchen trägt zur Grosszügigkeit der Wohnungen bei.

Die gute Zusammenarbeit zwischen Architekt und dem Generalunternehmer Allreal verlief reibungsfrei und führte zu einem termin- und kostengerechtem Umbau. Die effiziente Planung und Umsetzung wirkte sich positiv auf den Termin- und Kostenplan aus.



Wohnen / Balkon



Umbau MFH Wassergass 5, 7, 9, 8810 Horgen

- Aufwertung der Wohnungen mit entsprechendem Aussenraum
- Zeitgemässe, schlichte Materialisierung
- Einhaltung von Kosten und Terminen
- Gute Zusammenarbeit zwischen Architekt und Generalunternehmer

Auftraggeber	Zurich IMRE AG
Gebäudevolumen	6'850 m3
Erstellungsjahr	2013
Hon.ber. Baukosten	CHF 3.5 Mio.
Teilleistung SIA112	
Funktion im Projekt	Architektur, Ausführungsplanung
Planerteam	
Architektur	mml architekten
Elektroingenieur	Gutknecht Elektroplanung AG
Bauingenieur	Born Partner AG
HLS-Ingenieur	Planungsbüro Roman Böni
Bauphysiker	Leuthardt + Mäder
Referenzperson	Hr. Thomas Hüberli, Zurich IMRE AG 044 628 31 45