

Ansicht Innenraum Mehrfamilienhaus ELAG



Besonnungs- und Aussichtsschema



**EINBINDUNG**

- Sorgfältige Verwebung von Aussenraum und Innenraum.
- Städtebauliche Integration in die ortsbauliche Situation. Die Parklandschaft mit verschiedenen Wohnungs- und Gebäudetypen baut ein Spannungsfeld zwischen Seesicht und Gartenanlage auf.

**IDEE**

- maximale Vielfalt in Wohnungsangebot, Eigentum oder Miete, von 2.5 Zi. bis 5.5 Zi, diverse Ausrichtungen.
- Nachhaltiger Energiehaushalt durch Erdsonden.
- gemeinschaftliche Spiel- und Ruheflächen
- Synergienutzung für Tiefgarageneinfahrt, Verkehrsberuhigung
- Gartenanlage mit privaten und öffentlichen Teilen, Abtrennung durch Steinkörbe und Bepflanzungsarten

**Wohnüberbauung GrünAu, Au -Wädenswil**

- 1. Preis Wettbewerb Nachhaltige Wohnbebauung
- Diverse Gebäude- und Wohnungstypologien in parkartiger Umgebung
- Hohe städtebauliche und ortsspezifische Qualität, Aussicht (Seesicht) als integrierter Bestandteil der Überbauung.

Situationplan



<b>Auftraggeber</b>	AXA IM Schweiz AG, 8050 Zürich Ernst Lüscher AG, 8122 Binz
<b>Gebäudevolumen</b>	45'500 m3 SIA
<b>Erstellungsjahr</b>	2009-2011
<b>Hon.ber. Baukosten</b>	29.6 Mio Fr.
<b>Teilleistung SIA112</b>	21 31-33 41 51-52
<b>Funktion im Projekt</b>	Architektur, Ausführungspl., Gest. Leitung
<b>Planungsteam</b>	
<i>Architekt</i>	Meyer Moser Lanz Architekten
<i>Landschaftsarchitekt</i>	asp Landschaftsarchitekten AG
<i>HLKK-Ing</i>	Oesterle Haustechnik AG
<b>Referenzperson</b>	Herr O. Gruenberg (AXA) 043 299 14 70 Herr M. Wettstein (ELAG) 044 396 20 90