

Balkon



Detailansicht



Ausgangslage

Die Wohnüberbauung Breitwies in Langnau am Albis wurde anfangs der siebziger Jahre erbaut. Die erste Renovation 1998 war bauphysikalisch ungenügend und führte bei den rückwärtigen Holzfassadenelementen zu grösseren Feuchtigkeitsschäden und zu Schimmelbildungen.

Die Loggien auf den Süd- und Westseiten wurden aufgehoben und durch eine Vergrösserung der Wohnräume kompensiert. Als neuer Aussenraum wurden die 10 m² grossen Balkonplatten auf Stützen an die entsprechenden Fassaden angebracht. Bauphysikalisch sind die Balkone komplett vom Rest des Gebäudes abgesetzt. Dies ermöglicht einen äusserst geringen Unterhaltsaufwand, da keine nachzubearbeitenden Fugen vorhanden sind.

Die unterschiedlich hohen und abgestuften Baukörper sind farblich voneinander abgesetzt. Die harmonisch aufeinander abgestimmten Farben vermitteln dem Quartier eine einladende Fröhlichkeit. Die schlichten, farblich graubraunen Lochblechverkleidungen der Balkone werden mit einem CNS Handlauf ergänzt. Diese Farbgebung wie auch das Material wird im Innern bei den Treppenhäusern verwendet. Somit ist der Wiedererkennungswert von Innen und Aussen gegeben.

Wohnraum- & Balkonerweiterungen MFHs Breitwiesstrasse, 8135 Langnau a. Albis

- Aufhebung Loggien, Wohnraum-erweiterung
- Neue, grosszügige Balkone
- Wärmetechnische Optimierung, neues Dach
- Erdbebenertüchtigung
- Anpassungen Geländehöhen innen

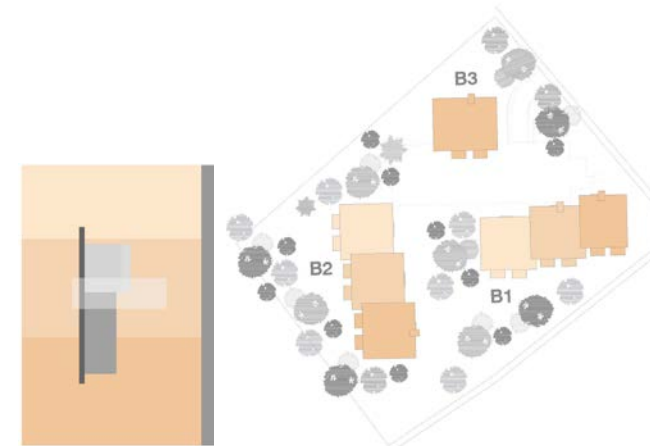
Aussenansicht



Wohnraumerweiterung & Balkone



Moodboard - Farbkonzept - Situationsplan



Auftraggeber	Credit Suisse AG Development & Construction Asset Management
Gebäudevolumen	3'500 m ³
Instandsetzung	2018 / 2019
Hon. ber. Baukosten	CHF 2.1 Mio.
Teilleistung SIA112	SIA sämtliche Teilleistungen
Funktion im Projekt	Architektur, Planung, Gestalterische Leitung
Planerteam	
Architektur	mml architekten
Bauleitung	Allreal Generalunternehmung AG
Statik	K2S Bauingenieure AG
Elektroplanung	maneth stiefel ag - electoengineering
Bauphysik	Bauphysik Meier AG
Referenzperson	Hr. P. Nigro, Allreal Generaluntern. AG 044 319 14 66