

Küche DG



Aussenansichten vorher / nachher



Ausgangslage

Die als Arbeiterhäuser der ehemaligen Textilfabrik Terlingen erstellten Wohnbauten sind längere Zeit leergestanden und sollten einer neuen Nutzung zugeführt werden. Da ein Neubau nicht an die Ausnutzungsflächen des Bestands heran kam, war das Ziel, die bestehenden Häuser zu sanieren und mit neuen Grundrissen und Wohnungseinteilungen zu verdichten.

Der fehlende Aussenraum der Wohnungen wurde mit gut integrierten und unaufdringlichen Anbauten gelöst. Gedeckte Gartensitzplätze dienen den oberen Wohnungen als Terrassen. Für die Maisonettewohnung im Dachgeschoss wurde eine Zinne im grosszügigen Dacheinschnitt konzipiert.

Die ruhige und elegante Materialisierung der Wohnungen wird spielerisch ergänzt durch die bestehenden Fenstereinteilungen und die teils vorhandenen Brüsttüfer und Lambrien.

Sanierung Wohnhäuser Boglerenstrasse 20 + 22, 8700 Küsnacht

- Verdichtung mit Dachgeschossausbau und Einstellhalle
- neue Grundrisse und Wohnungseinteilungen
- sorgfältige Materialisierung im Umgang mit dem Bestand



Wohnraum



Dachterrasse



Auftraggeber	AXA Winterthur Investment Managers AG
Gebäudevolumen	3'200 m3 SIA
Erstellungsjahr	1904 / 2008
Hon.ber. Baukosten	CHF 5.4 Mio
Teilleistung SIA112	sämtliche Teilleistungen
Funktion im Projekt	Architektur, Gesamtleitung
Planerteam	
Architektur	mml architekten
Statik	Synaxis AG
Elektroplanung	Kuratli Elektroplanung
HKLS Planung	Energia AG

Küche EG



Referenzperson Hr. Ernst Schaufelberger
 AXA IM Schweiz AG
 043 299 15 55