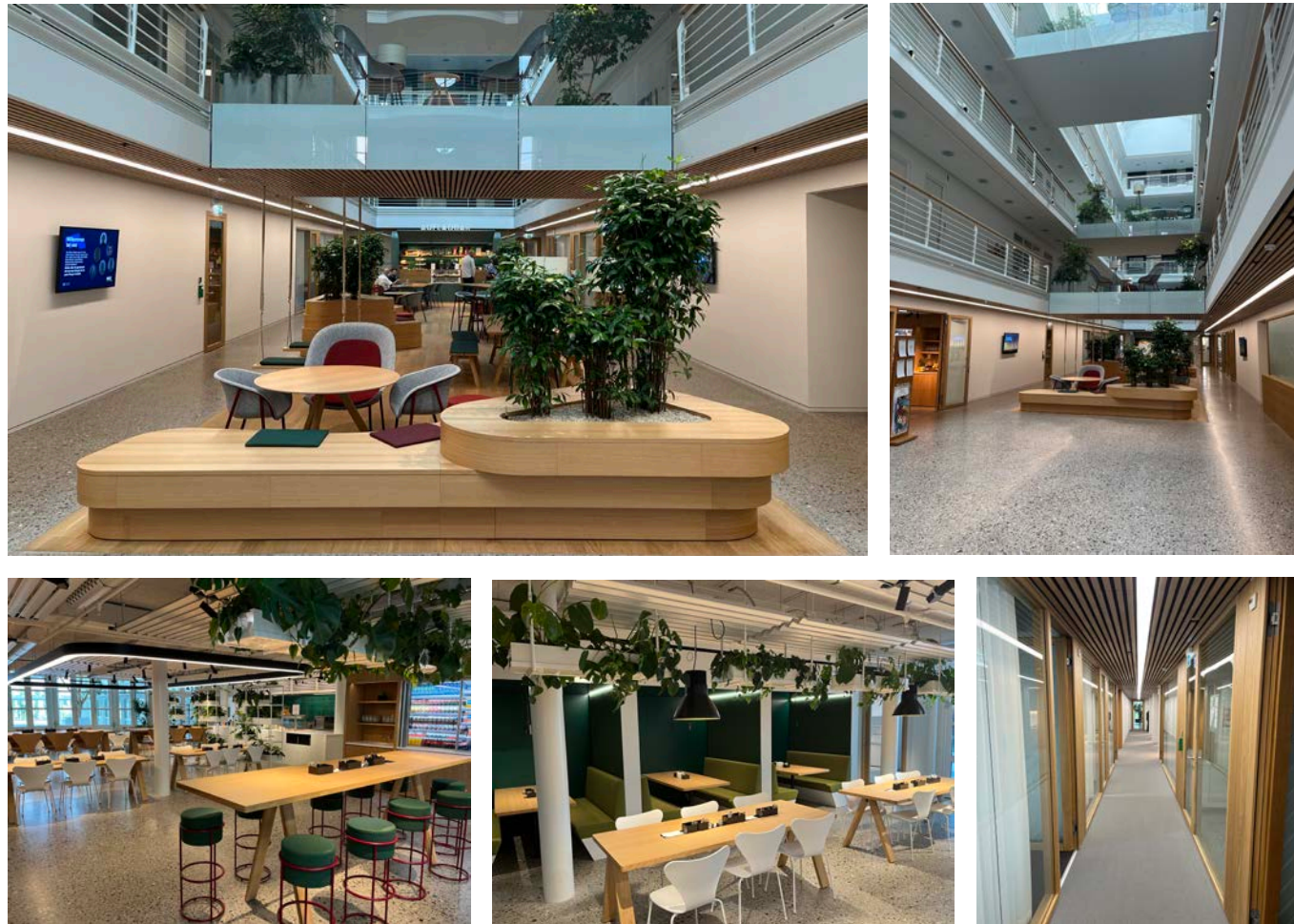


Innenansichten



Aussenansicht



Ausgangslage

Das ewzBGO (Bürogebäude Oerlikon) wurde 1992 in Betrieb genommen. Infolge der Werkhofenerneuerung Herderen sollen die Arbeitsplätze neu auf die Standorte Oerlikon und Herderen konzentriert werden. So arbeiten im BGO anstelle von 300 Mitarbeitern ab 2027 ca. 550 Mitarbeiter.

Das Erscheinungsbild des BGOs soll frischer und zeitgemäss in Erscheinung treten. In Zusammenarbeit mit Nau2 Architekten haben mml architekten die Erneuerung des BGOs gestalterisch und technisch eng begleitet. Das Weglassen der zentralen Glastreppe im Atrium wie auch die neu positionierten und verbreiterten Verbindungsbrücken beleben den grosszügigen, zentralen Innenhof. Die Erdgeschossnutzung, welche der Öffentlichkeit dient, wird neu organisiert mit einer Aula, einer neuen Cafeteria und Coffeebar im Atrium. Die vier Lichthöfe wurden bis anhin nicht genutzt, dies wird sich mit dem neuen Konzept ändern.

Die haustechnische Optimierung, insbesondere die Lüftung, wird neu organisiert. Die Frischluft wird direkt in die Arbeits- und Aufenthaltsbereiche geführt. Bis anhin wurden diese über die vier Innenhöfe versorgt, was zu nicht befriedigender Temperaturen und Luftqualität geführt hatte. Mittels neuen Sonnenschutzverglasungen können die Temperaturen besser eingedämmt werden.

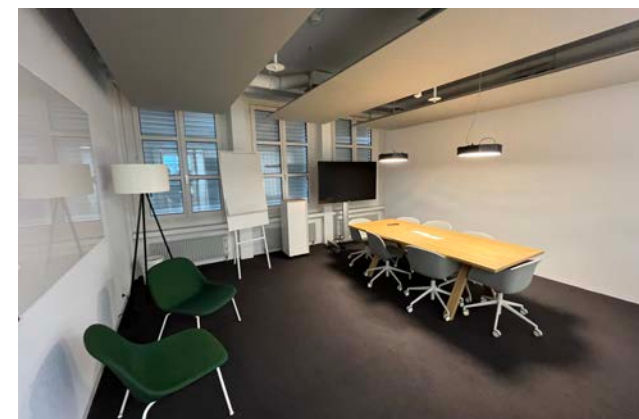
Weitere Sanierungsbereiche umfassen den Brandschutz wie auch die mittels kathodischem Korrosionsschutz erneuerte Tiefgarage.

Das BGO wird in zwei Etappen jeweils unter Betrieb umgebaut. Die erste Etappe umfasst das EG und UG. Die zweite Etappe erfolgt ca. 2027 mit den übrigen Stockwerken.

Neuer Eingang



Bürolandschaft / Konferenzraum



Gesamtsanierung Bürogebäude ewzBGO Tramstrasse 35, 8050 Zürich

- Erneuerung des Erscheinungsbilds
- neue Grundriss-, resp. Arbeitsplatz-optimierungen, neue Aula, neuer Konferenzbereich
- Umbau unter Betrieb
- Neues Lüftungskonzept, Anpassung HLKK
- Anpassungen Brandschutz
- KKS Sanierung der Tiefgarage

Auftraggeber ewz, Elektrizitätswerk der Stadt Zürich

Gebäudevolumen 85'000 m3
Instandsetzung 2022 / 2027
Hon. ber. Baukosten CHF 22.3 Mio.
Teilleistung SIA112 SIA 21,31-33, 41, 51-53
Funktion im Projekt Generalplaner, Ausschreibungen, Kosten- & Terminplanung, Bauleitung

Generalplanerteam

Generalplaner mml architekten
Architektur Nau2 Architekten
Bauleitung mml architekten
Statik Walt Galmarini AG
Elektro Hefti.Hess.Martignoni. Zürich AG
HLKK Todt Gmür + Partner AG
Sanitär JUNGENERGIE AG
Fassadenplanung Atelier P3 AG
Brandschutz EBP Schweiz AG
Bauphysik Kopitsis Bauphysik AG

Referenzperson Hr. Simon Frei
058 319 42 50