

Wohnzimmer mit bestehendem Cheminée



Neue Küche



Treppenhausdetail



Aussenansicht nach dem Umbau



Ausgangslage

Die 1961 erbauten Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 12 Wohnungen (6 x 3.5 Zimmerwohnung und 6 x 4.5 Zimmerwohnung) wurden vollumfänglich saniert.

Der Einbau von neuen Küchen und Bädern zog eine komplette Strangsanierung mit sich. Alle Leitungen wurden komplett ersetzt und den heutigen Schallanforderungen angepasst.

Alle inneren Oberflächen wurden entweder ersetzt oder aufgefrischt. Grundrissveränderungen gab es keine.

Die gesamte Aussenhülle wurde neu isoliert, die Fenster wurden durch Dreifachverglasungen ersetzt. Die Kellerdecke sowie der Estrichboden wurden ebenfalls isoliert.

Neue, vergrösserte Balkontürme, welche thermisch abgetrennt sind, ergänzen die vollumfängliche Sanierung.

Die Zusammenlegung der beiden Ölheizungen auf eine neue Gasheizung ermöglichte zusätzliche Nebenräume in den Untergeschossen.

Die Sanierung wurde im bewohnten Zustand durchgeführt. Die einzelnen Stangetappen dauerten 4.5 Wochen.

Strassenansicht Zelgstrasse



Gartenansicht mit Balkontürmen



Sanierung MFHs Zelgstrasse 33 & 35, 8136 Adliswil

- Neue Küchen und Bäder inkl. Strangsanierung
- Energetische Sanierung der Aussenhülle inkl. neuen Fenstern
- Zusammenlegung der Heizungen
- Umbau im bewohnten Zustand

Auftraggeber	Hr. Ch. Hausamann (Privat)
Gebäudevolumen	4'600 m3
Erstellungsjahr	1961 / 2016
Hon. ber. Baukosten	CHF 1,8 Mio.
Teilleistung SIA112	sämtliche Teilleistungen
Funktion im Projekt	Architektur, Gesamtleitung, Baumanagement

Planerteam	
Architektur	mml architekten
Baustatikingenieur	Born Partner AG
Elektroingenieur	ARTHO Elektroplanung
HLKKS	Hediger + Partner Haustechnik AG

Referenzperson	Hr. Ch. Hausamann 079 701 39 08
-----------------------	------------------------------------