

**Ansicht Zeugwartgasse**



**Ansicht Seite Zeughauskeller**



### Ausgangslage

Das geschichtsträchtige Gebäude in der Altstadt von Zürich wurde sanft renoviert. Die verschmutzte Fassade wurde in enger Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege gereinigt, ausgebessert und neu gestrichen. Es wurde speziell darauf geachtet, dass die noch originalen Details und Materialien bestmöglichst erhalten bleiben konnten und nur dort neue Elemente angebracht wurden, wo die bestehenden irreparabel waren.

Die engen Platzverhältnisse und der rege Publikumsverkehr an dieser Stelle forderten eine sorgfältige Vorbereitung und ein effiziente, kurze Bauzeit.

### Fassadenrenovation In Gassen 18, 8001 Zürich

- Sorgfältige Bestandesaufnahme und Analyse der bestehenden Fassade und Dachausbildungen
- respektvoller Umgang mit best. Bausubstanz, Erhalt wo möglich, Ersatz nur wo unumgänglich
- enge Zusammenarbeit mit Behörden
- kurze Bauzeit (5 Wochen)

**Eingang Bogner Seite In Gassen**



**Ansicht Richtung Paradeplatz**



**Auftraggeber**

Felder Immobilientreuhand AG, Zürich

**Gebäudevolumen** nicht bekannt

**Instandsetzung** 2021

**Hon. ber. Baukosten** CHF 0,1 Mio.

**Teilleistung SIA112** SIA sämtliche Teilleistungen

**Funktion im Projekt** Planung, Bauleitung, Kosten und Termine

**Planerteam**

mml architekten

**Architektur**

mml architekten

**Bauleitung**

mml architekten

**Referenzperson**

Hr. R. Bachmann, Felder Immobilien  
044 824 10 40